**Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

**Przedmiotem postępowania jest:**

Wymiana kotłów gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszą (zgodnie z OPZ) w dwóch lokalizacjach:

Miejsce wykonania robót: GDDKiA Rejon w Bożej Woli OD Dziekanów Leśny Ul. Kolejowa 212A 05- 092 Łomianki.

Miejsce wykonania robót: GDDKiA Rejon w Radomiu OD Iłża ul. Krzyżanowice 237a 27-100 Iłża

**Termin realizacji 120 dni od daty podpisania umowy.**

**Uwaga:** Zaleca się, aby oferent złożył wizytę w miejscu realizacji robót celem oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, niezbędnych do przygotowania oferty na wykonanie zadania.

Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się Wykonawcy z istniejącym stanem technicznym   
i wyglądem.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja dwóch odrębnych zadań obejmujących demontaż istniejących urządzeń grzewczych oraz dostawę, montaż i uruchomienie nowych kotłów gazowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami sztuki instalatorskiej. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na demontażu istniejących urządzeń grzewczych oraz dostawie, montażu i uruchomieniu nowych kotłów gazowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w zakresie przewidzianym dla danego zadania). Wszystkie prace muszą zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki instalatorskiej.

Zamówienie obejmuje dwa odrębne zadania:

Zadanie 1

Wymiana kotła gazowego wraz z 4 kolektorami oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w Rejonie Bożej Woli OD w Dziekanowie.

Zadanie 2

Wymiana kotła gazowego bez infrastruktury towarzyszącej w Rejonie Radom OD Iłża.

Zakres prac:

Zakres wspólny dla obu zadań

Prace demontażowe:

- Odłączenie i demontaż istniejącego kotła gazowego.

- Demontaż elementów instalacji, które wymagają wymiany lub modernizacji.

- Utylizacja zdemontowanych urządzeń zgodnie z przepisami.

- Dostawa nowego kotła gazowego- Kocioł gazowy kondensacyjny o mocy dostosowanej do zapotrzebowania budynku (szacunkowo 24 -25kW). Urządzenie musi posiadać:

- certyfikaty zgodności,

- klasę energetyczną minimum A,

- zamkniętą komorę spalania,

- możliwość współpracy z istniejącą instalacją CO i CWU.

Zakres szczegółowy dla Zadania 1

- Demontaż istniejącego kotła oraz 4 kolektorów.

- Dostawa i montaż nowego kotła gazowego.

- Dostawa i montaż 4 nowych kolektorów.

- Wykonanie pełnej infrastruktury towarzyszącej, w tym:

- podłączenia hydrauliczne,

- podłączenia gazowe,

- podłączenia elektryczne,

- niezbędne prace budowlano–montażowe,

- izolacje, podpory, mocowania,

- wykonanie lub modernizacja odprowadzenia spalin i doprowadzenia powietrza.

Zakres szczegółowy dla Zadania 2

- Demontaż istniejącego kotła gazowego.

- Dostawa i montaż nowego kotła gazowego.

- Podłączenie urządzenia do istniejącej infrastruktury bez jej rozbudowy lub modernizacji.

- Wykonanie prób i uruchomienia- odprowadzania kondensatu.

Infrastruktura towarzysząca do zadania 1:

Modernizacja lub wymiana, rur instalacji CO/CWU w obrębie kotłowni, pompy obiegowej,

naczynia przeponowego, zaworu bezpieczeństwa, regulatora pogodowego lub pokojowego.

Wykonanie niezbędnych prac budowlanych (np. korekty zabudowy, przepustów).

Wykonanie prób szczelności instalacji gazowej i wodnej.

Wykonanie izolacji termicznej przewodów, jeśli wymagane.

Uruchomienie i odbiór dla zadania nr 1 i 2

- Pierwsze uruchomienie przez autoryzowany serwis producenta.

- Regulacja parametrów pracy kotła.

- Sporządzenie protokołów: z prób szczelności, z pierwszego uruchomienia, z odbioru

instalacji. Przeszkolenie użytkownika z obsługi urządzenia.

Wymagania techniczne:

Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję producenta.

Instalacja musi spełniać wymagania:

- Prawa budowlanego,

- Warunków technicznych użytkowania instalacji gazowych,

- Norm PN‑EN dotyczących kotłów gazowych i instalacji CO.

Wykonawca musi posiadać uprawnienia gazowe, elektryczne i hydrauliczne.

Harmonogram

Termin realizacji: 60 dni od podpisania umowy.

Etapy:

- Oględziny i pomiary,

- Demontaż,

- Montaż i podłączenia,

- Uruchomienie,

- Odbiór końcowy.

Obowiązki wykonawcy

- Zapewnienie materiałów, narzędzi i sprzętu.

- Zabezpieczenie miejsca pracy.

- Utrzymanie porządku i usunięcie odpadów.

**Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 5‑letniej gwarancji na prawidłowy montaż kotła gazowego, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje: wady materiałowe i fabryczne dostarczonego kotła gazowego oraz wszystkich urządzeń towarzyszących (pompy, zawory, sterowniki, naczynie przeponowe, armatura zabezpieczająca). Wady wykonawcze powstałe w wyniku nieprawidłowego montażu, podłączenia lub regulacji instalacji. Uszkodzenia elementów instalacji powstałe w okresie gwarancyjnym, jeżeli wynikają z wadliwego montażu lub wad dostarczonych urządzeń.

Nieprawidłowe działanie systemu grzewczego wynikające z błędów montażowych lub zastosowania niewłaściwych materiałów

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, chyba że strony ustalą inny termin z uwagi na specyfikę naprawy

**Część informacyjna**

Przed przystąpieniem do złożenia oferty na wykonanie remontu Wykonawca może dokonać wizji na terenie Obwodu Drogowego w celu oszacowania koniecznych do wykonania robót, rodzaju, ilości robót oraz ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca może dokonać oględzin miejsca wykonania robót w dni robocze po wcześniejszym ustaleniu.

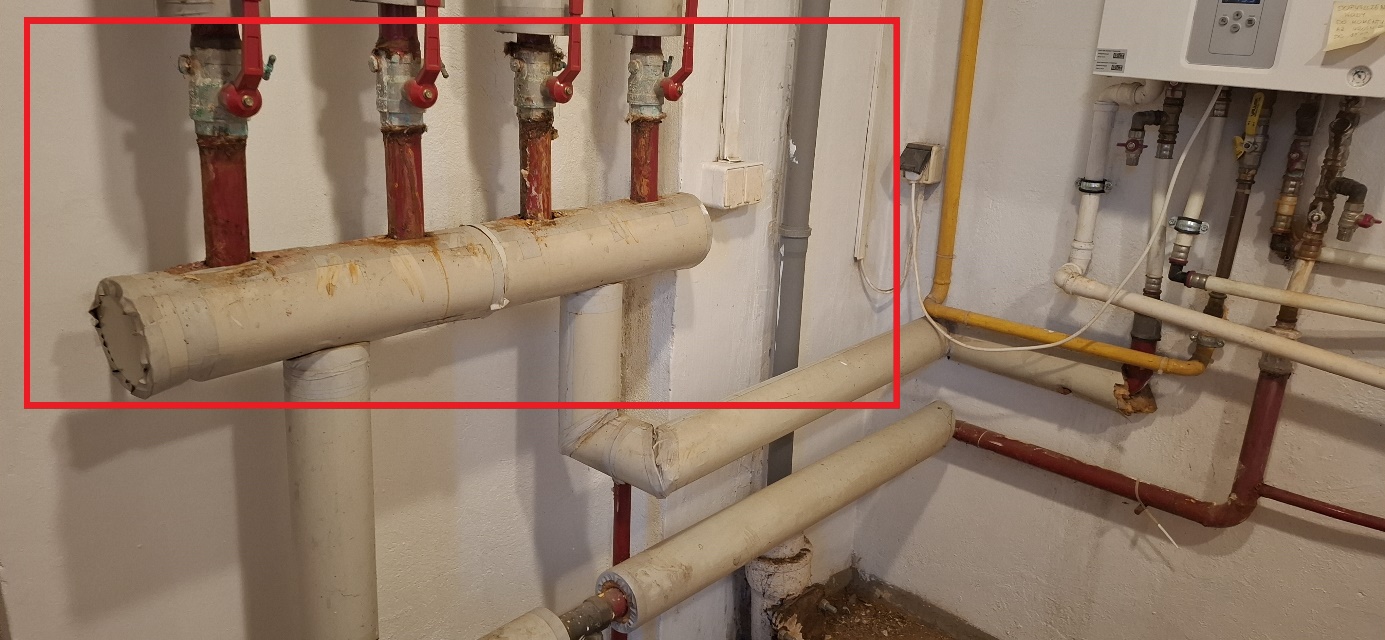
Nadzór nad realizacją zamówienia sprawować będzie pracownik Rejonu wskazany przy podpisaniu umowy. Prace związane z remontem będą wykonywane w dni robocze w godzinach od 700 do 1500. Dopuszcza się prowadzenie prac w innym terminie po wcześniejszym ich uzgodnieniu.

Remont należy przeprowadzić zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Kierownikiem Rejonu.

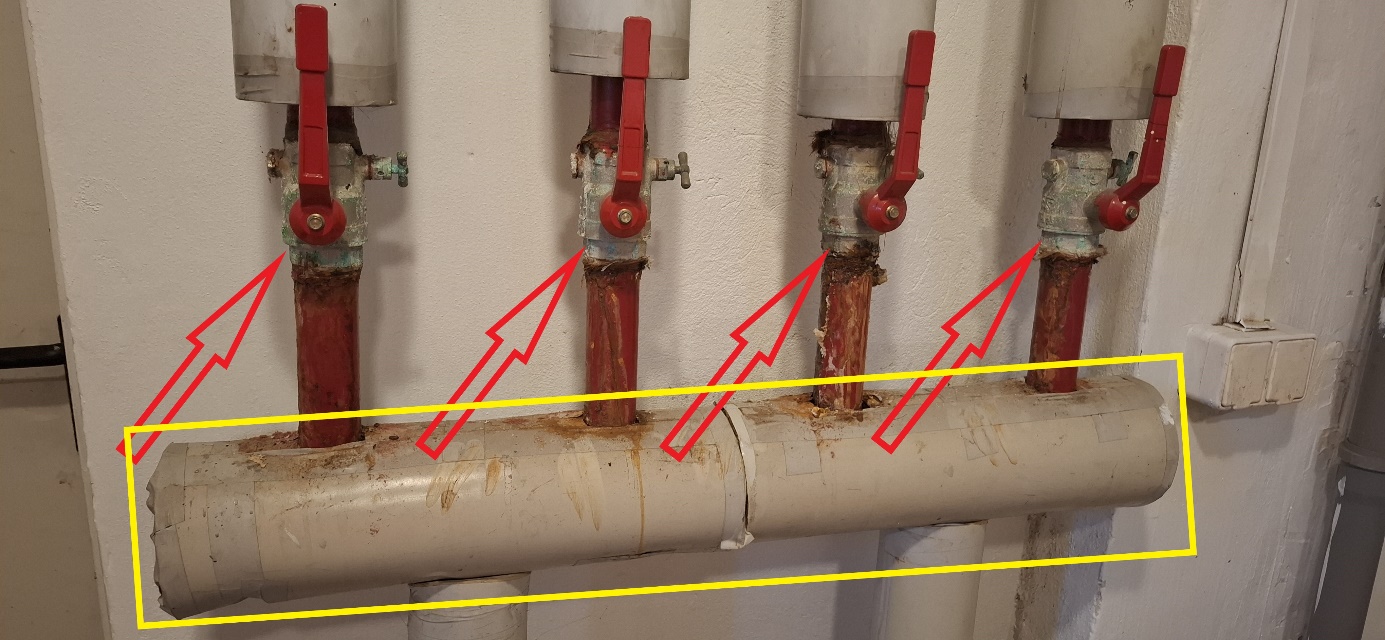
Oferta Wykonawcy winna uwzględniać koszt całkowity robót związanych z remontem obiektu na terenie Obwodu Drogowego, utylizację odpadów, uporządkowaniem terenu oraz pozostałych elementów nierozłącznie związanych z kompletną realizacją niniejszego zamówienia.

KOCIOŁ OD DZIEKANÓW

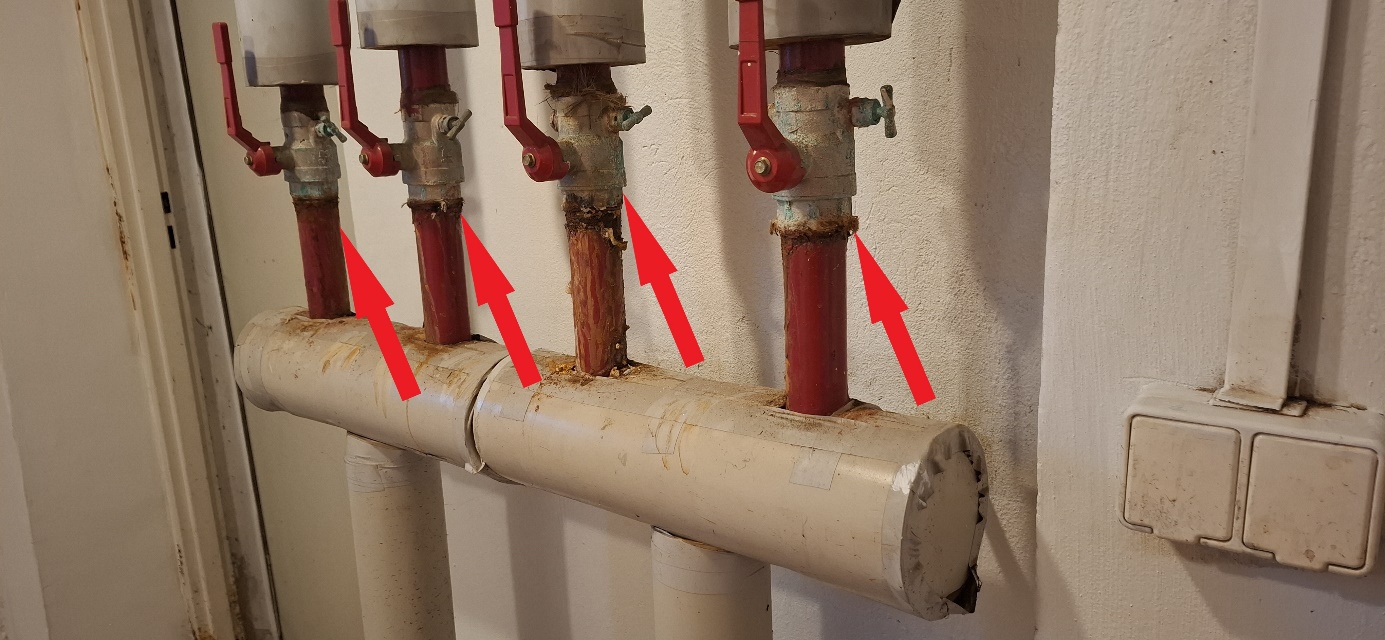
KOLEKTOR 1



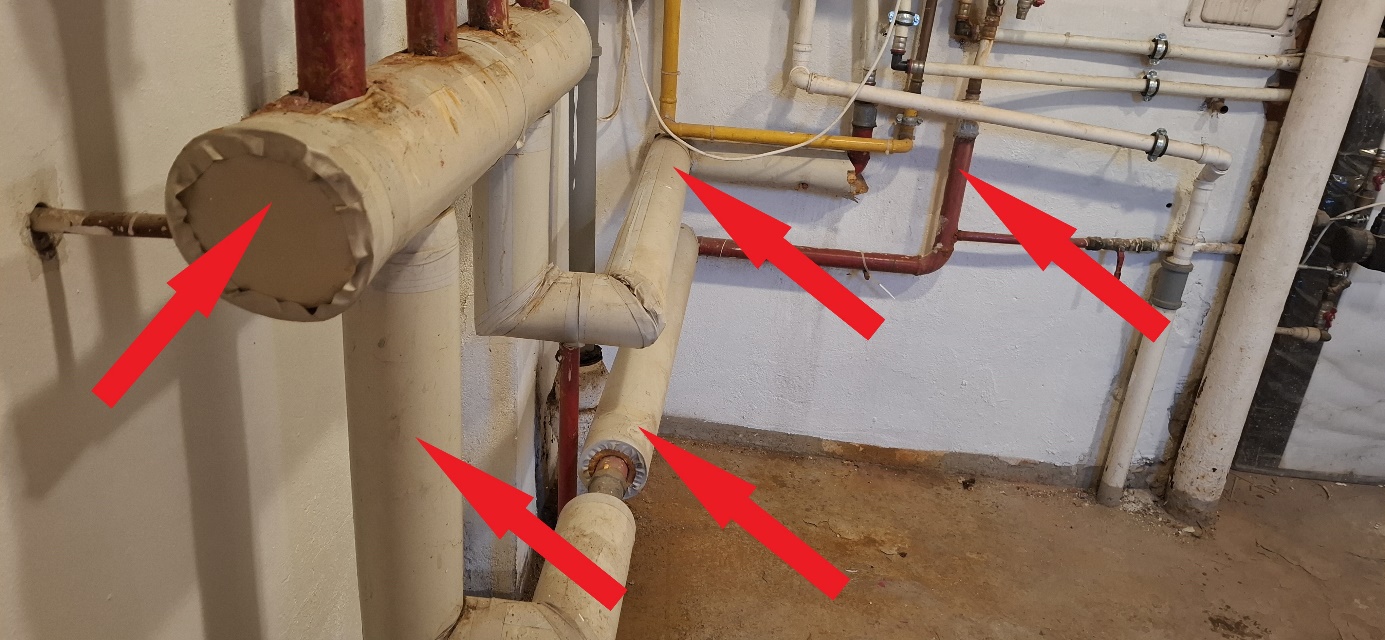
KOLEKTOR 2



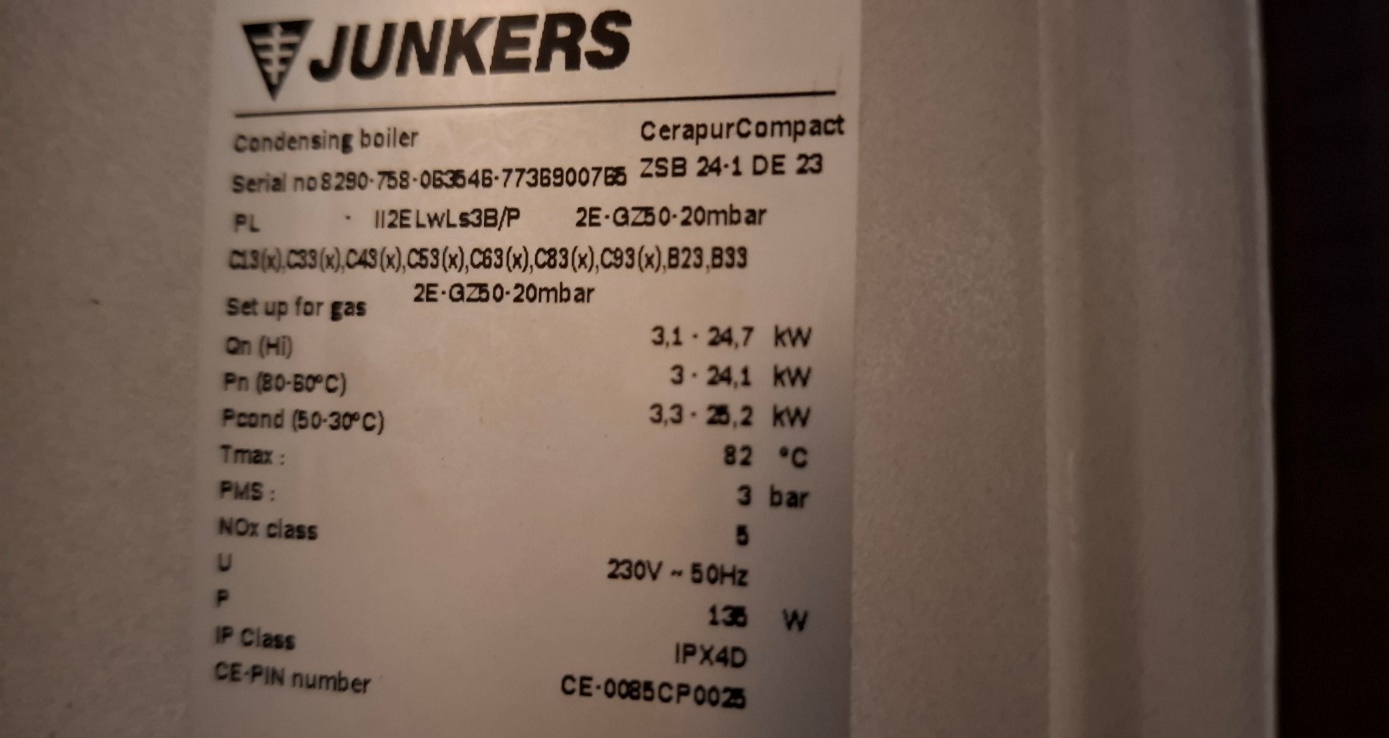
KOLEKTOR 2A



KOLEKTOR 3



KOCIOŁ ISTNIEJĄCY





KOCIOŁ OD IŁŻA



